



ISTRABENZ, holdinška družba, d.d., Cesta Zore Perello - Godina 2, Koper

objavlja

**POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za nakup nepremičnin družbe ISTRABENZ, d.d., Cesta Zore Perello - Godina 2, Koper**

Predmet prodaje so nepremičnine (poslovni prostori in zemljišča) v lasti družbe ISTRABENZ, d.d., Cesta Zore Perello - Godina 2, Koper (v nadaljevanju prodajalec), in sicer:

I. ZEMLJIŠČA - Lokacije

A. CENTER PORTOROŽA

1. Nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Piranu, k.o. Portorož, vložna št. 4016, in sicer:
 - a) zemljišče, parcela 1439/1, v izmeri 588 m² in zemljišče, parcela 1439/3, v izmeri 128 m²; skupne izmere 716 m²
 - b) zemljišče, parcela 1439/10, v izmeri 584 m²
 - c) zemljišče, parcela 1439/9, v izmeri 637 m²
 - d) zemljišče, parcela 1432/13, v izmeri 652 m²

Parceli pod točko A.1.a) se prodajata skupaj.

2. Nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Piranu, k.o. Portorož, vložna št. 2105, in sicer:
 - a) zemljišče, parcela 1748, v izmeri 568 m² in zemljišče, parcela 1747, v izmeri 2.486 m²; skupne izmere 3.054 m².

Parceli pod točko A.2.a) se prodajata skupaj.

Obe parceli pod točko A.2.a) sta trenutno oddani v najem.

B. POGLED NA MORJE - PARCELE NAD ANKARANOM

3. Nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Kopru, k.o. Jernej, vložna št. 649, in sicer:
 - a) zemljišče, parcela 1221/1, v izmeri 1.418 m² (ureditveno območje za poselitev)
 - b) zemljišče, parcela 1221/2, v izmeri 251 m² (ureditveno območje za poselitev)
 - c) zemljišče, parcela 1221/5, v izmeri 387 m² (ureditveno območje za poselitev)
 - d) zemljišče, parcela 1226/1, v izmeri 654 m² (ureditveno območje za poselitev)
 - e) zemljišče, parcela 1226/3, v izmeri 510 m² (ureditveno območje za poselitev)
 - f) zemljišče, parcela 1227, v izmeri 529 m² (ureditveno območje za poselitev)

II. POSLOVNI PROSTORI

C. KOPER CENTER –TPC ZELENI PARK

4. Nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Kopru, k.o. Koper, del stavbe 1167 na parcelah 1398/4 in 1607/1, na naslovu Cesta Zore Perello – Godina 2, in sicer:
- vložna št. 1217/52, poslovni prostor št. 52.E, v 2. nadstropju stavbe, v izmeri 42,13 m² in vložna št. 1217/53, poslovni prostor št. 53.E, v 2. nadstropju stavbe, v izmeri 42,21 m²

Skupna izmera prostorov: 84,34 m²

Poslovna prostora pod točko C.4.a) 52.E in 53.E se prodajata skupaj

Vsakemu posameznemu delu pripada idealni solastniški delež na skupnih delih.

D. LJUBLJANA - DUNAJSKA

5. Nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Ljubljani, k.o. Bežigrad, del stavbe 2073 ES na parceli 967, na naslovu Dunajska 63, Ljubljana, in sicer:
- vložna št. 4137/9, poslovni prostor št. 9.E v 3. nadstropju stavbe, v izmeri 250,42 m²
 - vložna št. 4137/10, poslovni prostor št. 10.E v 3. nadstropju stavbe, v izmeri 253,50 m²
 - vložna št. 4137/11, poslovni prostor št. 11.E v 4. nadstropju stavbe, v izmeri 480,48 m²

Vsakemu posameznemu delu pripada idealni solastniški delež na skupnih delih.

Poslovni prostor št. 11.E in del poslovnega prostora št. 10.E sta trenutno oddana v najem.

III. POČITNIŠKI OBJEKTI

E. APARTMAJI V KRANJSKI GORI

6. Nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču na Jesenicah, k.o. Kranjska gora, del stavbe 991 na parceli 802/3, na naslovu Vršiška cesta 69, in sicer:
- vložna št. 1488/3, apartma št. 3.E v prvi etaži počitniške stavbe, v izmeri 31,50 m²
 - vložna št. 1488/4, apartma št. 4.E v drugi etaži počitniške stavbe, v izmeri 49 m²
 - vložna št. 1488/5, apartma št. 5.E v drugi etaži počitniške stavbe, v izmeri 48,70m²

Vsakemu posameznemu delu pripada idealni solastniški delež na skupnih delih.

F. VILA Z ZEMLJIŠČEM NA BLEDU

7. Nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici, k.o. Želeče, vložna št. 870, in sicer:
- parcela št. 831/13, v izmeri 444 m², delno stavbno zemljišče (220 m²), delno gozdno
 - parcela št. 831/14, v izmeri 166 m², delno stavbno zemljišče (110 m²), delno gozdno
 - parcela št. 837/1, stavbno zemljišče, v izmeri 1151 m² in
 - parcela 836, stavbno zemljišče 215 m², na katerem stoji stanovanjska stavba v izmeri 554 m².

Skupna izmera zemljišč pod točko F.7. je 1976 m².

Zaradi naravnih danosti je predmet prodaje Vila skupaj z vsemi parcelami.

IV. Za vse nepremičnine, ki so predmet prodaje, je v zemljiški knjigi vpisana plomba za zaznambo neposredne izvršljivosti notarskega zapisa in zaznambo skupne hipoteke. Prodajalec se zavezuje, da bo po sklenitvi pogodbe in pred plačilom kupnine poskrbel, da bo banka izdala in deponirala pri notarju izbrisna dovoljenja, tako da bo kupec postal lastnik bremen proste nepremičnine.

V. Ponudniki so vabljeni, da oddajo zavezujoče ponudbe, pri čemer mora biti rok veljavnosti ponudbe najmanj do vključno 31.8.2010.

Ponudba naj vsebuje naslednje elemente:

- a. Podatki o ponudniku - naziv oz. ime in priimek ter naslov ponudnika, kopija osebnega dokumenta oz. izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni, ID številka za DDV za pravne osebe, ime in podpis zakonitega zastopnika, ki bo tudi podpisnik prodajne pogodbe, EMŠO oz. matična št. ponudnika, davčno številko ponudnika, kontaktno osebo ponudnika in telefonsko številko;
- b. Ponujeno ceno (izražena mora biti s točno določenim neto zneskom v EUR), način in rok plačila ter točno navedbo, na katero nepremičnino ali nepremičnine se ponudba nanaša;
- c. Rok veljavnosti ponudbe;
- d. Pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje;
- e. Dokazilo o vplačani varščini in številko TRR za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo.

VI. Za pravočasno oddane ponudbe se bodo štete zgolj ponudbe, ki prispejo na sedež prodajalca Istrabenz, holdinška družba, d.d. v zaprti pisemski ovojnici s pripisom »Ponudba za nepremičnine – NE ODPIRAJ« najkasneje do vključno dne **4. 6. 2010** do 16.00 ure.

Prepozne ponudbe bodo neodprte ponudnikom vrnjene.

Ponudbe bo pregledala in ocenila posebna komisija na podlagi presoje kriterijev, ki so navedeni kot elementi ponudbe v točki V. tega oglasa. Ponudniki bodo o morebitnem sprejemu ali nesprejemu ponudbe predvidoma obveščeni pisno po pošti najkasneje v roku 25 dni od poteka roka za oddajo ponudb.

VII. Prodajalec se lahko odloči, da bo po prejemu ponudb sklenil pogodbo s ponudnikom, ki je po oceni prodajalca najugodnejši ali da bo nadaljeval pogajanja z izbranimi ponudniki ali pa bo postopek prodaje končal in ne bo sklenil pogodbe z nobenim od ponudnikov. O nadaljevanju postopka s pogajanjem z izbranimi ponudniki ali zaključku postopka, bo izbrane ponudnike ter ponudnike, ki niso bili izbrani za nadaljnja pogajanja, prodajalec pisno obvestil.

Glede na število in vrsto ponudb se prodajalec lahko odloči tudi, da bo v nadaljnjem postopku izvedel dražbo, na kateri lahko sodelujejo izbrani ponudniki. Pravila dražbe bodo posredovana izbranim ponudnikom pred dražbo.

VIII. Davek na promet nepremičnin in vse druge stroške in dajatve v zvezi s pogodbo o prodaji in v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.

IX. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno.

X. Na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe, tuje pravne in fizične osebe pa pod pogojem, da izpolnjujejo pogoje za nakup nepremičnine v Republiki Sloveniji.

XI. Zainteresirani ponudniki si lahko dokumentacijo v zvezi z nepremičninami (ZK izpiski, načrti, najemne pogodbe ipd.) ogledajo na sedežu prodajalca vsak delovnik med 10. in 12. uro pri ge. Miri Pinter, prav tako lahko v istem času dobijo informacije in se dogovorijo za ogled nepremičnine na tel. št. 05 662 15 00.

XII. Za resnost ponudbe so ponudniki do roka za oddajo ponudbe dolžni vplačati varščino, in sicer v višini 15.000 EUR. Varščina se vplača na transakcijski račun prodajalca št. 02236-0019362993 odprt pri NLB d.d. Ljubljana s pripisom »Poziv za javno zbiranje ponudb«. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v osmih dneh po končanem izboru najugodnejšega ponudnika ali po odločitvi prodajalca, da ne bo sklenil pogodbe z nobenim od ponudnikov. V primeru, da izbrani ponudnik ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z njegovo ponudbo, varščino obdrži prodajalec.